

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:23:0216004:3300

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	72:23:0216004
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 013064, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 72-72-01/152/2007-359, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: б/н, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Герцена, дом 55, квартира 31
Номер, тип этажа	07 Этаж
Площадь, м²	127
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	10797952.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	72:23:0216004:1384
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:23:0216004:3300
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Миллер Юрий Эдуардович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

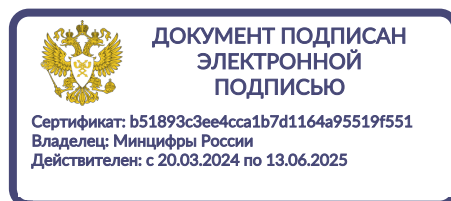
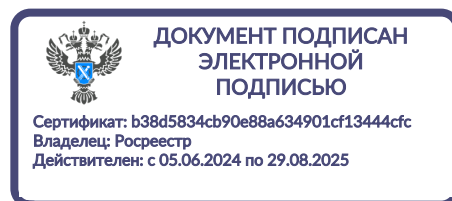
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:23:0216004:3300

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Миллер Юрий Эдуардович, 15.10.1952, СНИЛС 059-006-592 61, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 71 02, номер: 662676, выдан: Управлением внутренних дел Центрального АО г. Тюмени 15.08.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 72:23:0216004:3300-72/047/2024-4, 03.12.2024
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 02.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		72:23:0216004:3300
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 72:23:0216004:3300-72/047/2024-5, 03.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 18.08.2022, срок: на 60 месяцев от даты предоставления Кредита, но не позднее 62 месяцев от даты заключения Основного договора.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	АО Альфа-Банк , ИНН 7728168971 , ОГРН 1027700067328
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 02.12.2024, Договор об ипотеке 06НУ7Z001, 12.08.2022

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		72:23:0216004:3300
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Миллер Юрий Эдуардович, 15.10.1952, СНИЛС 059-006-592 61, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 71 02, номер: 662676, выдан: Управлением внутренних дел Центрального АО г.Тюмени 15.08.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 72-72-01/037/2009-462, 11.02.2009
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 05.02.2009
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 72:23:0216004:3300-72/047/2024-5, 03.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 18.08.2022, срок: на 60 месяцев от даты предоставления Кредита, но не позднее 62 месяцев от даты заключения Основного договора.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	АО Альфа-Банк , ИНН 7728168971 , ОГРН 1027700067328
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 02.12.2024, Договор об ипотеке 06HY7Z001, 12.08.2022



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		72:23:0216004:3300
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Миллер Геннадий Юрьевич, 17.05.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 72-72-01/037/2009-462, 11.02.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.12.2024, 72:23:0216004:3300-72/047/2024-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 72:23:0216004:3300-72/047/2024-5, 03.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 18.08.2022, срок: на 60 месяцев от даты предоставления Кредита, но не позднее 62 месяцев от даты заключения Основного договора.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	АО Альфа-Банк , ИНН 7728168971 , ОГРН 1027700067328
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 02.12.2024, Договор об ипотеке 06НУ7Z001, 12.08.2022

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		72:23:0216004:3300
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Закрытое акционерное общество "Сибстройсервис", ИНН 7202024945, ОГРН 1027200822912
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 72-72-01/152/2007-359, 16.01.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

